

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR SOO 272.....2015

zawarta w dniu .... .2015 r. w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach ul. Krisego 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Burmistrz** - .....

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika** - .....

a

..... z siedzibą..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n. **„Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie”** realizowane w ramach zadania p.n. „Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie”.

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ZP.271.8.2015 w tym projekty budowlane i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Ilości podane w przedmiarze mają charakter orientacyjny.

3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej w tym wytyczenia geodezyjnego przedmiotu umowy, opracowania i przekazania Zamawiającemu 3 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonania niezbędnych prób i odbiorów oraz przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### § 2

1. Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, termin realizacji robót objętych umową ustala się od dnia zawarcia do dnia 30.X.2015 r.

2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

### § 3

1. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy m.in. formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, w tym projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlano - wykonawcze w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy.

#### § 4

Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy Wykonawcy nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie .....

#### § 6

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy w tym wykonania dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu), ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności i prac niezbędnych do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz do konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, w tym wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

#### § 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane na wszelkie wbudowywane zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1/ Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie.
- 2/ Przekazanie Zamawiającemu we wskazane przez niego miejsce pozyskane w trakcie prowadzenia robót materiały, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
- 3/ Przekazanie na swój koszt do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.
- 4/ Wywóz nadwyżki ziemi w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 5/ Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 6/ Informowanie Zamawiającego – Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.
- 7/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (w tym odbudować uszkodzone w trakcie realizacji np. nawierzchnie, drogi, chodniki, place, ogrodzenia) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 8/ Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, odbiorach robót, radach budowy i przeglądach w ustalonych przez Zamawiającego miejscach i terminach.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.

4/. Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.

5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6/ Podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:

- bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

- informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 5 dni od daty ich wymagalności;

- przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich wystawienia w formie elektronicznej na adres: .....lub w formie pisemnej oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

1.Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, ..... zł netto, (słownie:..... netto), ..... zł brutto, (słownie:.....brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót

określonych w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

4. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zakresów robót płatne będzie po wykonaniu i odbiorze poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym do wartości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe wynagrodzenie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zafakturowanego zakresu robót.

6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego wykonawcy kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie do zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

## § 11

**1.** Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:

1/ Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się wcześniej przewidzieć w następujących okolicznościach:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbioru,
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi np.: kurzawką, archeologicznymi.

2/ Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w wykonaniu robót budowlanych w przypadku:

- konieczności realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań

technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.

3/ zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas cena ulegnie zmianie w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

4/ zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SIWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.

**2.** Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 12

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust.1 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....

2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostało wniesione zabezpieczenie w formie .....

.....

3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

## § 14

1. Warunkiem odbioru przez Inspektora nadzoru wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym będzie:

1/ okazanie przez Wykonawcę robót certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną na wbudowane materiały (wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),

2/ przedstawienie przez Kierownika budowy wyników badań określonych w STWiOR.

2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na wskazany adres e-mail i/lub fax wyprzedzająco t.j. min. na 2 dni robocze przed planowanym zakończeniem robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty gotowości robót do odbioru. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku.

3. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy i pisemnie na wskazany adres e-mail i/lub fax w terminie co najmniej na 2 dni robocze przed planowanym zakończeniem tych robót. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku.

4. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia gotowości takich robót do odbioru, zgłoszonego przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 ust.1,

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,

8) za zwłokę w przedłożeniu zaktualizowanego lub nowego „znwu” w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

9) za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 8 pkt 8 umowy, w wysokości 1 000,00 brutto za każdy przypadek nie uczestnictwa.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

#### § 16

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową a składających się na poszczególne etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

2. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1, uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

3. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

4. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1/ oświadczenia kierownika budowy:

a/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia oraz przepisami,

b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie konieczności korzystania sąsiednich nieruchomości.

2/ oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego.

3/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.

4/ receptury i ustalenia technologiczne.

5/ deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały zgodnie z STWiOR.

6/ protokoły badań i sprawdzeń zgodnie STWiOR.

7/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3-ch egzemplarzach.

5. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów powinno nastąpić w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego. W przypadku nie ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru, w wyżej wskazanym terminie, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przedłożonych mu przez Kierownika budowy uważa się, iż zostały one przyjęte bez uwag.

6. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego.

7. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.

8. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni od daty pisemnego stwierdzenia Inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem



Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

12. Po zakończeniu wykonywania prac, objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

#### § 17

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez ..... miesiące licząc od dnia odbioru końcowego tego etapu robót.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od daty odbioru końcowego tego etapu robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie, przez wybranego przez siebie Wykonawcę. Kosztami zaś za usunięcie wad obciążony zostanie Wykonawca.

#### § 18

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a, b i c, może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15-81-908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

#### § 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia regulującego umowę o roboty budowlane, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**